

ÉLABORATION DES PÉRIMÈTRES DÉLIMITÉS DES ABORDS DES MONUMENTS HISTORIQUES CÔTE-D'OR (21)

CESSEY-SUR-TILLE

Eglise Saint-Christophe

DOSSIER DE TRAVAIL

ENJEUX/PLANS/SCÉNARIOS

PHOTOS

a. Monument historique : protection, histoire, intérêts et motifs de la protection

Eglise Saint-Christophe

Localisation : rue de la Louve, Cessez-sur-Tille

Références cadastrales : C 422

Date et niveau de protection : inscrit MH depuis 19/07/1974

Précision sur la protection de l'édifice :

Eglise (cad. C7 422) : inscription par arrêté du 19 juillet 1974

Siècle de la campagne principale de construction:

12^e siècle ; 13^e siècle ; 16^e siècle ; 17^e siècle

Historique de l'édifice :

L'édifice résulte de plusieurs campagnes de construction et de remaniement qui s'échelonnent entre les XII^e et XVII^e siècles. Les parties les plus anciennes remontent aux XII^e et XIII^e siècles, tandis que d'importants travaux sont réalisés au XVI^e siècle, avant de nouvelles interventions au XVII^e siècle. Cette succession de campagnes de travaux reflète l'évolution des besoins de la communauté paroissiale ainsi que l'entretien continu de son église au fil des siècles.

Description de l'édifice :

L'église Saint-Christophe présente un plan allongé, composé d'une nef prolongée par un chœur plus étroit terminé par un chevet plat. L'ensemble résulte de plusieurs campagnes de construction et de remaniement qui expliquent l'hétérogénéité de son architecture.

Les élévations sont rythmées par des contreforts et percées de baies de dimensions et de formes variées, témoignant des différentes phases d'intervention sur l'édifice. Le clocher, de plan carré, s'élève au-dessus de la croisée ou de la partie orientale de l'église et constitue le principal repère dans le paysage du village. Sa silhouette, remaniée au XVII^e siècle, domine l'ensemble de la composition. L'architecture se caractérise par une grande sobriété. Les volumes sont simples et peu ornés, privilégiant la lisibilité de la structure de l'édifice. Cette simplicité, héritée de l'architecture religieuse rurale, est contrebalancée par la qualité des maçonneries et par les différentes transformations qui traduisent l'évolution de l'église entre le Moyen Âge et l'époque moderne.



juillet 2026, photo AEI

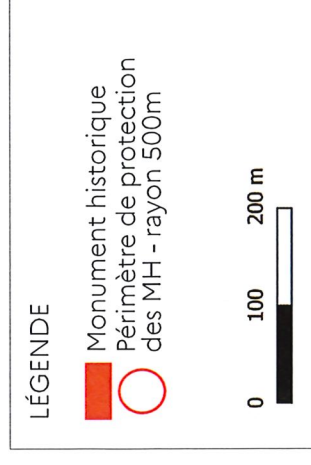


juillet 2026, photo AEI

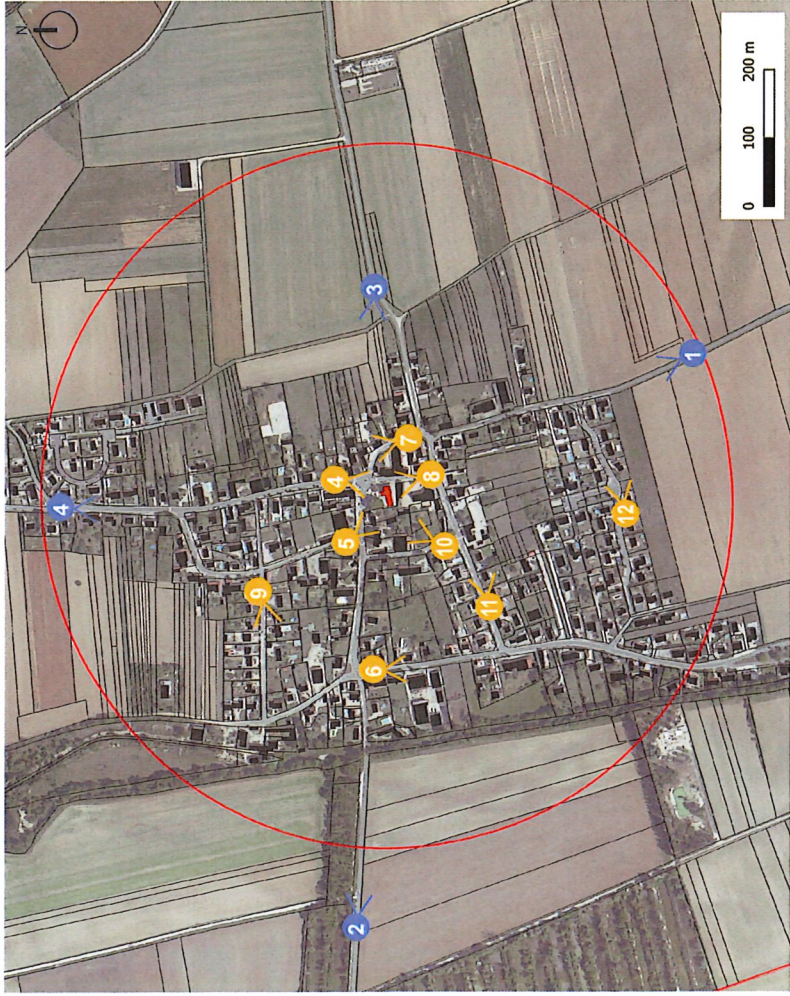
b. Les protections patrimoniales existantes



- > Un monument historique fait l'objet de l'étude
- > Le périmètre des abords couvre quasiment l'ensemble des parcelles urbanisées de Cessey-sur-Tille : le centre bourg autour de l'église et les extensions pavillonnaire
- > Le réseau de voies converge vers le centre historique



c. Rapport photographique (extrait)



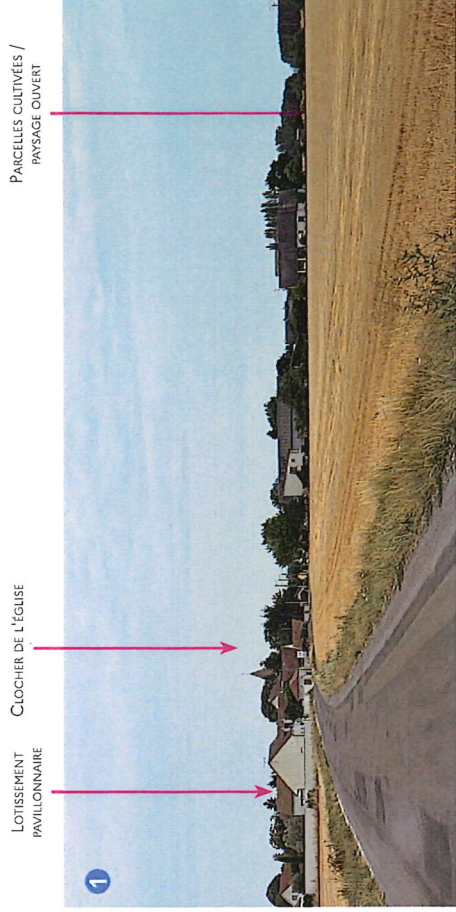
LÉGENDE

■ Monument historique

○ Périmètre de protection des MH - rayon 500m



Entrée Est - rue de Brevoille



Panorama - rue de Longeroies



Panorama sur Cessey - Départementale 109



Entrée Nord de Cessey - rue des Chardenois



4 - Coeur de bourg



5 - Rue Sarazin - Maison de notable et bâti rural en cohérence avec l'église



6 - Rue des Vernottes



7 - Bati rural et pavillonnaire - D34



8 - Rue de la Louve



9 - Rue Tregre du Moulin



10 - Rue du Tilleul



11 - Vue sur l'hôtel de ville, D34



12 - Rue du Moulin à vent

d. Les enjeux du PDA

- Maintenir la cohérence et la lisibilité du noyau historique de Cessey-sur-Tille, organisé autour de l'église Saint-Christophe
- Préserver les perspectives, vues et points de découverte sur l'église et son clocher, qui constituent le principal repère patrimonial et paysager de la commune
- Valoriser le bâti ancien participant à l'identité historique du village et à la mise en scène de l'édifice protégé
- Adapter le périmètre aux évolutions urbaines prévues par le PLU afin d'assurer une gestion cohérente des abords du monument historique
- Exclure du périmètre les extensions pavillonnaires récentes qui ne participent ni à la compréhension du monument, ni à sa perception dans le paysage.

Scénarios proposés :

Scénario 1

Le premier scénario s'appuie sur les enjeux patrimoniaux identifiés et sur la structure historique du village. Le périmètre englobe le centre ancien organisé autour de l'église, les espaces participant à sa perception ainsi que les principaux points de vue sur le monument. Il est ajusté afin de prendre en compte les orientations du PLU tout en excluant les quartiers pavillonnaires récents qui ne contribuent ni à la compréhension du monument ni à sa mise en valeur.

Scénario 2

Le second scénario propose d'étendre le périmètre au sud de la commune afin d'intégrer les secteurs faisant l'objet de réflexions d'aménagement ou de développement. Cette hypothèse repose sur la proximité immédiate de ces espaces avec le monument historique et sur leur possible contribution à la qualité de ses abords. Le maintien de ces secteurs dans le périmètre dépendra de l'évolution des projets communaux et de l'appréciation portée sur leur rôle dans la perception, la valorisation et le parcours de découverte de l'église Saint-Christophe.



Supprimer les zones pavillonnaires

Conserver le premier front bâti
autour des axes d'entrée et de
découverte de l'église

Conserver le bâti d'intérêt, en cohérence avec
l'ancien bourg de Cessey

Conserver les rues offrant des perspectives
sur l'église

Supprimer les parcelles de cultures

Supprimer les zones pavillonnaires

LÉGENDE

Monuments historiques concernés par le projet

Projet de PDA

Limite communale



Supprimer les zones pavillonnaires

Conserver le premier front bâti
autour des axes d'entrée et de
découverte de l'église

Conserver le bâti d'intérêt, en cohérence avec
l'ancien bourg de Cessey

Conserver les rues offrant des perspectives
sur l'église

Prendre en compte les îlots dans leur
ensemble dans les abords directs de l'église

Supprimer les parcelles de cultures

Supprimer les zones pavillonnaires

LÉGENDE

Monuments historiques concernés par le projet

Projet de PDA

Limite communale

0 100 200 m